

## VERKOOPSVORWAARDEN:

### ARTIKEL 1: Toepassingen.

Tenzij schriftelijk, uitdrukkelijk anders is overeengekomen zijn de onderhavige voorwaarden van toepassing op al onze overeenkomsten, offerten en bestellingen en alle daaruit voortvloeiende leveringen en aannemingswerken en gelden zij boven welke voorwaarden van de medecontractant, zelfs indien deze laatste voorwaarden hun uitsluitende toepasselijkheid stipuleren.

### ARTIKEL 2 : Prijzen, offerten, en overeenkomsten.

De prijs is excl. taxes of btw.

De offerte is slechts bindend indien zij door de zaakvoerder of zijn aangestelde is ondertekend, en blijft één maand geldig voor akkoord.

Een overeenkomst bestaat vanaf de dag dat de klant de bestelling schriftelijk bevestigt.

In afwijking van art. 1793 BW kunnen meerwerken met alle middelen van recht worden bewezen.

Indien op verzoek van de koper wijzigingen worden aangebracht aan de leveringstermijn en/of – plaats en/of omstandigheden of indien de koper verkeerde inlichtingen heeft verstrekt krijgt de verkoper het recht extra kosten aan te rekenen.

De bestekken en prijsoffertes zijn gebaseerd op de thans geldende waarden van lonen en materialen. Indien deze wijzigingen ondergaan behoudt de aannemer zich het recht voor de prijzen op evenredige wijze aan te passen. Metingen zullen geschieden volgens de algemene meetings voorwaarden zoals bepaald door de staatswerken.

### ARTIKEL 3: Intellectuele eigendomsrecht.

Alle studies, plannen, documenten, schetsen, tekeningen, stalen en ontwerpen blijven onze eigendom, beschermd door de intellectuele rechten. Bij overhandiging aan de klant mogen zij niet misbruikt worden, noch door de klant, noch door derden.

De klant is aansprakelijk voor elk eventueel misbruik en de aannemer behoudt zich het recht voor schadevergoeding te eisen, gelijk aan minimum 10 % van de aannemingsom. De bovenvermelde stukken moeten op het eerste verzoek worden teruggegeven.

### ARTIKEL 4: Uitvoering van de werken.

De goederen worden op risico van de aannemer tot de werf gebracht. De klant dient ervoor te zorgen dat de goederen bij aankomst onmiddellijk kunnen worden geleverd op de werf, en op een veilige manier kunnen worden gestockeerd. De werf dient door de klant normaal toegankelijk gemaakt te worden om de uitvoering van de werken op een veilige manier mogelijk te maken. Nuttelose verplaatsingskosten en te lange wachttijden (meer dan 15 min) zullen worden aangerekend.

Na het plaatsen gaat het risico over naar de klant.

Water, elektriciteit en verwarming zijn te voorzien door de klant

De uitvoering van de werken dient te gebeuren volgens de regels van goed vakmanschap, gespecificeerd in de eigenlijke overeenkomst of het lastenboek, en bij gebreke daarvan de technische voorschriften van het WTCB.

De uitvoeringstermijn wordt tijdelijk geschorst in geval van overmacht.

De onmogelijkheid van de aannemer om zich te bevoorraden bij zijn gebruikelijke leverancier is een geval van overmacht ingeval de aannemer niet meer over deze goederen in voorraad beschikt.

Vertraging in de levering kan in geen geval als voorwendsel gebruikt worden voor het vernietigen van de bestelling voor de klant. In geval van overmacht kan een vertraging in levering geen aanleiding geven tot schadeloosstelling.

### ARTIKEL 5: Oplevering, onderhoud, waarborg en aansprakelijkheid.

De klant dient binnen de 8 dagen na plaatsing van het houten buitenschrijnwerk, minimum één bescherm laag aan te brengen. Bij gebrek hieraan zal de aannemer in geen geval kunnen aangesproken worden voor krimp, uitzetten, windbarsten, kromtrekken, enz..

Tenzij andersluidend schriftelijk beding wordt er overeengekomen dat de werken geacht worden definitief aanvaard te zijn indien er binnen de 8 dagen na plaatsing geen schriftelijke bemerkingen op de aangetekende wijze overgemaakt zijn aan de aannemer. Dit tijdstip wordt gelijk gesteld met de enige en definitieve oplevering van de werken.

De aansprakelijkheid met betrekking tot de geleverde en gebruikte producten is beperkt tot de door de fabrikant verstrekte waarborgen.

Alle zichtbare gebreken of gebreken in de conformiteit dewelke reeds bestonden bij de plaatsing moeten binnen de 8 dagen bij aangetekende brief worden gemeld bij de aannemer, zoniet worden zij geacht aanvaard te zijn. Worden niet beschouwd als een gebrek in de conformiteit, als een zichtbaar of verborgen gebrek de lichte verschillen in de kleur of textuur, of verkleuren van hout of het lakwerk, de werking van het hout of lichte verschillen in afmetingen van het goed, voor zover vanuit technisch oogpunt niet te voorkomen of algemeen aanvaard zijn of eigen zijn aan de gebruikte materialen. Klachten ivm verborgen gebreken moeten onmiddellijk na de ontdekking op aangetekende en gedetailleerde wijze worden medegedeeld op straffe van verval.

De 10-jarige aansprakelijkheid voorzien in art. 1792 en 2270 BW is waar wettelijk voorzien van toepassing.

Daarnaast wordt, behoudens andersluidend schriftelijk beding, voor de lichte verborgen gebreken in de uitgevoerde werken een waarborg gegeven van 6 maanden vanaf de oplevering. De waarborg beperkt zich uitsluitend van het vervangen van elk stuk waarvan de constructie-en/of montagefout bewezen is, met uitsluiting van alle verdere schadeloosstelling. Op deze herstelling wordt geen waarborg gegeven.

Worden niet als verborgen gebreken beschouwd: het verkeerd gebruik of de verkeerde behandeling van de producten, materialen en toestellen; schade door overmacht; vorst of vochtschade en manipulatie door derden of de klant en zijn aangestelden.

De geleverde producten zijn natuurproducten en derhalve onderhevig aan kleur- en structuur nuances. Voor alle ingekleurde houtproducten kunnen klachten slechts toelaatbaar worden verklaard boven een afwijking van 5 % tav de kleur van het door ons afgeleverde referentiestaal en in elk geval zullen klachten slechts kunnen in overweging worden genomen wanneer zij schriftelijk en binnen de 8 dagen na levering geschieden.

### ARTIKEL 6: Betaling

a. De prestaties worden gefactureerd zoals afgesproken in de overeenkomst en bij gebrek hieraan worden ze gefactureerd naargelang de vooruitgang van de werken. Bij deze laatste beslist de aannemer zelf wanneer hij een tussentijdse faktuur opmaakt.

b. Tenzij anders vermeld, zijn de facturen betaalbaar binnen de maand na faktuurdatum op de zetel van de aannemer.

c. De facturen worden geacht aanvaard te zijn indien zij niet binnen de 8 dagen na ontvangst bij aangetekend schrijven worden betwist.

d. Indien werken worden uitgevoerd in onderaanneming, kan de niet – oplevering tussen de bouwheer en de hoofdaannemer niet worden ingeroepen. Ook in dat geval worden de werken bij gebrek aan klachten, via aangetekend schrijven, binnen de 8 dagen van de uitvoering van de prestaties, als aanvaard beschouwd.

ARTIKEL 7: Sancties bij niet nakoming van de contractuele verplichtingen  
Wanneer de overeenkomst door de klant verbroken wordt zal deze de aannemer dienen schadeloos te stellen voor de schade die hij geleden heeft. Hij zal een vergoeding verschuldigd zijn die gelijk is aan de reeds uitgevoerde prestaties en de reeds aangekochte materialen, aangekocht voor de betrokken werf, verhoogd met een schadevergoeding van 20 % van de overeengekomen prijs. De aannemer behoudt zich het recht voor de uitvoering van de aanneming na te streven en een voorschot te vorderen van 10 % op de nog niet uitgevoerde werken.

Uitsluitend ten aanzien van een consument in de betekenis van de wet van 14.07.1991 en indien aan hem niets kan worden verweten, heeft de klant ingeval van een eenzijdige verbreking door de aannemer, recht op een schadevergoeding naar gemeen recht, behoudens recht van overmacht. Voor de niet tijdige uitvoering wordt een forfaitaire schadevergoeding voorzien van 5 € per dag en met een maximum van 10 % van de aannemersprijs. Dit geldt enkel bij een afgesproken data op de overeenkomst.

Wanneer de klant zijn verplichtingen niet nakomt kan de aannemer van rechtswege en zonder ingebrekestelling, ofwel zijn verbintenis opschorten, ofwel de verkoop als ontbonden ten laste van de klant beschouwen. Het volstaat dat de verkoper zijn uitdrukkelijke wil hiertoe laat kennen. In geval van ontbinding is de schadevergoeding zoals beschreven onder punt a, door de klant verschuldigd. Bij opschorting van de werken door de aannemer ingevolge de niet nakoming van de verplichting door de klant zal de aannemer hiervoor geen vergoeding wegens vertraging verschuldigd zijn. Alle door de aannemer naar aanleiding van de schorsing geleden schade, zowel rechtstreeks als onrechtstreeks zal de klant dienen te vergoeden.

Bij niet tijdige betaling van de faktuur zal van rechtswege en zonder voorafgaandelijke ingebrekestelling een verwijntrest verschuldigd zijn gelijk aan 1 % per maand. Daarnaast zal het verschuldigd bedrag bij niet betaling op de vervaldag tevens van rechtswege en zonder ingebrekestelling verhoogd worden met een forfaitaire vergoeding van 10 % van het openstaande bedrag en met een minimum van 50 € ten titel van convectionele en forfaitaire bepaalde schadeloosstelling. Onkosten verbonden aan onbetaalde wissels of andere betalingsmodaliteiten, zijn in deze forfaitaire schadevergoeding niet inbegrepen en worden dan ook afzonderlijk aangerekend.

Bij niet tijdige betaling van een faktuur zullen andere nog niet vervallen schuldvorderingen op de klant tevens opeisbaar worden.

Zolang de goederen niet werden betaald blijven ze eigendom van de firma. In afwijking van art. 1583 BW wordt het eigendomsrecht over het verkochte goed slechts aan de klant overgedragen na de volledige betaling van de overeengekomen prijs. Het risico gaat echter wel over op de klant van bij het sluiten van het contract.

### ARTIKEL 8: Geschillenregeling.

Ingeval van betwisting zijn enkel de rechtbanken van het arrondissement Gent bevoegd.

Deze overeenkomst is onderworpen aan het Belgisch recht.

